

## Ремонт квартир цены, Прайс на отделочные работы 2014 года

№	Наименование видов ремонтно-отделочных работ	Единица измерения	Расценки, руб.
<b>Штукатурные работы</b>			
1	Штукатурка стен по маякам до 3 сантиметров	кв.метр	250
2	Штукатурка стен по маякам от 3 до 5 сантиметров	кв.метр	300
3	Штукатурка стен по маякам цементно-песчанными смесями	кв.метр	275
4	Штукатурка стен простая	кв.метр	150
5	Штукатурка стен неправильной (округлой) формы	кв.метр	400
6	Штукатурка потолка гипсовыми смесями по маякам	кв.метр	350
7	Декоративная штукатурка потолка	кв.метр	450
8	Штукатурка дверных откосов шириной до 400мм	пог.метр	300
9	Штукатурка оконных откосов шириной до 400мм	пог.метр	300
10	Заделка стыков плит на потолках с проклеиванием малярной ленты	пог.метр	300
11	Заделка стыков плит на стенах с проклеиванием малярной ленты	пог.метр	250
12	Монтаж металлической сетки под штукатурку	кв.метр	95
<b>Шпатлевка (шпаклевка)</b>			
1	Шпаклевание стен под обои один слой	кв.метр	110

2	Шпаклевание стен под окраску	кв.метр	150
3	Шпаклевание потолка под обои	кв.метр	130
4	Шпаклевание потолка под окраску	кв.метр	185
5	Шпаклевка коробов, откосов	пог.метр	160
<b>Покрасочные работы</b>			
1	Грунтовка бетонных стен праймером перед штукатуркой	кв.метр	30
2	Грунтовка стен акриловой грунтовкой перед штукатуркой	кв.метр	30
3	Грунтовка отштатлёванных стен под окраску	кв.метр	20
4	Покраска стен в один цвет	кв.метр	150
5	Покраска стен в два цвета	кв.метр	175
6	Грунтовка бетонных потолков праймером перед нанесением штукатурки	кв.метр	30
7	Грунтовка потолков акриловой грунтовкой перед нанесением штукатурки	кв.метр	30
8	Грунтовка потолков перед нанесением шпаклёвки	кв.метр	30
9	Грунтовка потолков перед покраской	кв.метр	50
10	Простая окраска потолков водоземulsionными составами	кв.метр	150
11	Лакировка паркета в три слоя	кв.метр	250
12	Лакировка деревянного плинтуса	пог.метр	140
13	Покраска плинтуса пенопластового ширина полки до 50мм	пог.метр	50
	Покраска плинтуса		

14	полеуританового ширина полки до 50мм	пог.метр	60
15	Покраска плинтуса пенопластового ширина полки от 50мм	пог.метр	120
16	Покраска плинтуса полеуританового ширина полки от 50мм	пог.метр	170
15	Покрытие узоров плинтуса золотистой краской	пог.метр	750
16	Покраска коробов, откосов, потолочных карнизов,кессонов	пог.метр	180
17	Покраска оконных рам	кв.метр	200
18	Покраска труб	пог.метр	200
19	Покраска пола	кв.метр	100
20	Покраска радиаторов(до 5 секций)	ед.	500
21	Покраска радиаторов(свыше 5 секций)	ед.	850
22	Покраска дверных блоков	ед.	400
23	Покраска полотна дверей	ед.	500

#### **Кафельные, плиточные работы**

1	Укладка плитки керамической	кв.метр	500
2	Укладка плитки керамической по диагонали	кв.метр	700
3	Укладка плитки керамической размера менее 20x20 см	кв.метр	700
4	Укладка плитки керамической размера менее 20x20 см по диагонали	кв.метр	800
5	Укладка (монтаж) керамического плинтуса	пог.метр	150
6	Укладка орнамента из плитки	кв.метр	от 1500

7	Укладка мозаики без выраженного подбора рисунка	кв.метр	950
8	Укладка керамогранита (600*600)	кв.метр	550
9	Затирка межплиточных швов	кв.метр	50
10	Облицовка ступеней керамической плиткой	кв.метр	650
11	Монтаж керамического плинтуса	пог.метр	180
12	Укладка керамических бордюров на стены	пог.метр	150
13	Установка уголков типа генезис	пог.метр	40
14	Обработка торцов плитки под 45°	пог.метр	350
15	Облицовка стен искусственным камнем(малый размер)	кв.метр	840
16	Облицовка стен искусственным камнем правильной геометрической формы(большой размер)	кв.метр	670
17	Укладка керамической плитки на пол	кв.метр	500
18	Укладка керамической плитки на пол со сложным рисунком	кв.метр	695
19	Обработка торцов напольной плитки под 45 гр.	пог.метр	400
20	Резка напольной керамической плитки по лекалам	пог.метр	425

**Пол, работы по обустройству полов**

1	Застилка полов плёнкой с проклейкой швов	кв.метр	25
2	Защитная временная застилка полов оргалитом	кв.метр	45

3	Герметизация примыканий пола и стены эластичной лентой на клею	пог.метр	65
4	Стяжка пола цементно-песчаным раствором толщиной до 50 мм	кв.метр	250
5	Устройство полов из керамзитобетона толщиной до 120 мм.	кв.метр	400
6	Устройство насыпного "плавающего" пола с подсыпкой керамзита на толщину 50 мм, укладкой пароизоляции и ГВЛ в один слой	кв.метр	470
7	Устройство наливных полов слоем до 10 мм	кв.метр	170
8	Заливка коммуникаций тёплого пола нивелирующим составом толщиной до 15 мм	кв.метр	200
9	Очистка основания пола от пыли пылесосом с нанесением дисперсионной грунтовки	кв.метр	90
10	Обмазочная гидроизоляция полов цементными составами толщной 3 мм в два слоя	кв.метр	110
11	Гидроизоляция пола рулонными материалами на мастике	кв.метр	240
12	Кладка кирпичных столбиков под лаги	ед.	100
13	Укладка лаг из бруса 100*100 мм	кв.метр	100
14	Устройство дощатых полов из шпунтованной доски по готовым лагам	кв.метр	270
15	Настил фанеры на деревянные основания с резкой листа на 4 части	кв.метр	130
	Настил фанеры на бетонный		

16	пол, на мастике и дюбелях с резкой листа на 4 части	кв.метр	230
17	Устройство шумоизоляции стекломатами толщиной 20 мм	кв.метр	80
18	Устройство шумоизоляции тонкослойным рулонным материалом насухо с проклейкой швов скотчем	кв.метр	45
19	Настил ковровина на пол	кв.метр	160
20	Настил линолеума на пол	кв.метр	100
21	Монтаж штучного паркета простым способом (палуба, ёлочка) на клею и гвоздях с шпаклёвкой щелей	кв.метр	850
22	Монтаж штучного паркета сложным способом (диагональная елочка, квадрат, плетенка и т. д.) на клею и гвоздях с шпаклевкой щелей	кв.метр	970
23	Монтаж штучного художественного паркета на клею и гвоздях с шпаклёвкой щелей	кв.метр	1800
24	Циклёвка паркета	кв.метр	240
25	Лакировка паркета в три слоя	кв.метр	250
26	Монтаж паркетной доски	кв.метр	250
27	Монтаж ламината	кв.метр	170
28	Монтаж плинтусов деревянных на гвоздях	пог.метр	60
29	Монтаж пластиковых плинтусов на клею	пог.метр	50
30	Монтаж пластиковых плинтусов на клипсах	пог.метр	55
31	Демонтаж деревянных полов (с лагами)	кв.метр	200
	Демонтаж бетонной стяжки до		

32	3-х см	кв.метр	200
33	Демонтаж бетонной стяжки от 3-х до 10 см	кв.метр	280
34	Демонтаж бетонной стяжки свыше 10 см	кв.метр	договорная
35	Снятие фанеры (слой)	кв.метр	60
36	Снятие фанеры (слой) на клею	кв.метр	120
37	Снятие оргалита (слой)	кв.метр	80
38	Демонтаж керамогранита (пол)	кв.метр	120
39	Снятие паркета (паркетной доски)	кв.метр	90
40	Снятие ламината	кв.метр	50
41	Демонтаж плинтусов (деревянных, пластиковых)	пог.метр	25
42	Снятие линолеума (снятие ковровина)	кв.метр	30
43	Демонтаж плинтусов керамических	пог.метр	70
44	Армирование стяжки пола	кв.метр	100
45	Укладка ламината по-диагонали	кв.метр	270
46	Укладка пробкового покрытия	кв.метр	240
47	Монтаж теплого пола	кв.метр	350

**Монтажные работы с использованием гипсокартона (ГКЛ, ГВЛ, СМЛ)**

1	Монтаж перегородок из ГКЛ в один слой с металлическим каркасом без шумоизоляции и отделки	кв.метр	450
2	Монтаж ГКЛ на стены по металлическому каркасу в один слой без шумоизоляции и отделки	кв.метр	200

3	Облицовка стен гипсокартоном на клею	кв.метр	180
4	Монтаж коробов из гипсокартона прямолинейной формы. Без отделки	кв.метр	500
5	Монтаж подвесных потолков в один уровень из гипсокартона в один слой без изоляции и отделки	кв.метр	250
6	Монтаж подвесных многоуровневых потолков из гипсокартона с прямолинейной границей плоскостей в один слой без изоляции и отделки	кв.метр	300
7	Монтаж многоуровневых потолков сложной, криволинейной формы из гипсокартона без изоляции и отделки	кв.метр	350
8	Устройство кессонов прямолинейных из гипсокартона	пог.метр	350
9	Устройство кессонов криволинейных из гипсокартона	пог.метр	400
10	Устройство карнизов прямолинейных высотой до 300 мм. из гипсокартона	пог.метр	400
11	Устройство арок из гипсокартона под стандартный проем 2200*900	ед.	1500
12	Монтаж откоса из гипсокартона	пог.метр	300
13	Устройство перегородок из ГКЛ в два слоя	кв.метр	600
14	Устройство перегородок из ГКЛ в два слоя с прокладкой минплиты	кв.метр	700

#### Кирпичная кладка

	Кладка перегородок кирпичных		
--	------------------------------	--	--



1	армированных толщиной в 1/2 кирпича	кв.метр	550
2	Кладка перегородок кирпичных неармированных толщиной в 1/2 кирпича	кв.метр	500
3	Кладка перегородок из пеноблоков	кв.метр	450
4	Кладка перегородок из керамзитобетонных блоков толщиной до 200 мм.	кв.метр	450
5	Кладка перегородок из гипсолитовых пазогребневых плит	кв.метр	400
6	Кладка из кирпича портиков, беседок, арок и других декоративных конструкций	куб	3650
7	Кладка из кирпича мелких конструкций	куб	1500

**Обои и прочие работы с оклеиванием поверхностей**

1	Проклейка углов бумажной лентой армирующей	пог.метр	30
2	Оклейка стен стеклохолстом армирующим	кв.метр	110
3	Оклейка стен виниловыми обоями	кв.метр	140
4	Оклейка стен флизелиновыми обоями	кв.метр	130
5	Оклейка стен текстильными обоями или тканями	кв.метр	240
6	Наклейка бордюра обоевого	пог.метр	40
7	Оклейка плоских потолков сеткой армирующей	кв.метр	100
8	Оклейка сеткой армирующей гипсокартонных потолков сложной формы	кв.метр	140

9	Устройство пароизоляции потолков и перекрытий из рулонных материалов	кв.метр	45
10	Утепление и звукоизоляция потолков плитами на клею	кв.метр	125
11	Утепление потолков минераловатными плитами на клею и дюбелях	кв.метр	175
12	Оклейка потолков флизелиновыми обоями	кв.метр	170
13	Оклейка стен обоями под покраску	кв.метр	140
14	Поклейка стеклообоев	кв.метр	150

**Работы с деревом, панелями, пластиком, установка окон и дверей**

1	Обшивка стен, потолков вагонкой	кв.метр	300
2	Обшивка стен, потолков сложной формы вагонкой	кв.метр	380
3	Монтаж реечных потолков подвесных в помещениях с 4 углами	кв.метр	250
4	Монтаж реечных потолков подвесных в помещениях с 5-6 углами	кв.метр	300
5	Монтаж подвесных потолков "Armstrong" армстронг	кв.метр	200
6	Обшивка потолков декоративной фанерой	кв.метр	540
7	Обшивка потолков панелями ПВХ	кв.метр	200
8	Облицовка потолков декоративными деревянными панелями	кв.метр	570
9	Установка простых деревянных оконных блоков	кв.метр	1400

10	Установка деревянных оконных блоков со стеклопакетами	кв.метр	1500
11	Установка пластиковых оконных блоков	кв.метр	1700
12	Установка отливов оконных готовых прямолинейных	пог.метр	325
13	Установка подоконников пластиковых	пог.метр	300
14	Установка пластиковых откосов	пог.метр	270
15	Монтаж карнизов для штор	пог.метр	200
16	Установка жалюзи	кв.метр	400
17	Установка двери, стандартных дверных блоков (площадью до 2 м2)	шт.	1850
18	Установка распашной двери (площадью до 3.5 м2)	шт.	2500
19	Установка наличников деревянных с прирезкой	пог.метр	100
20	Врезка замков дверных с установкой ручек и накладок	ед.	650
21	Врезка замков дверных простых	ед.	460
22	Монтаж натяжного потолка(матовый, бесшовный)	кв.метр	от 300
23	Отделка стен пробкой (пробковое покрытие)	кв.метр	300
24	Монтаж МДФ панелей	кв.метр	300
25	Монтаж стеновых панелей (пластик) на клею	кв.метр	200
26	Монтаж стеновых панелей на металлокаркасе	кв.метр	250

**Демонтажные работы, общестроительные работы**

	Демонтаж кирпичных стен		
--	-------------------------	--	--

1	толщиной в полкирпича	кв.метр	1270
2	Демонтаж перегородок из керамзитобетонных, шлакобетонных и т.п. блоков толщиной до 100 мм.	кв.метр	1250
3	Разборка гипсокартонных перегородок однослойных	кв.метр	170
4	Демонтаж обшивки стен из гипсокартона на каркасе	кв.метр	140
5	Демонтаж облицовки стен из гипсокартона на клее	кв.метр	210
6	Разборка обшивки стен из досок, вагонки, панелей ПВХ с разборкой каркаса	кв.метр	90
7	Прорезка проёмов в железобетонных стенах толщиной до 180 мм. Без работ по усилению	кв.метр	2500
8	Прорезка проёмов в кирпичных стенах. Без работ по усилению	кв.метр	1800
9	Усиление проёма чеюллической конструкцией из швеллера	кв.метр	700
10	Демонтаж настенной керамической плитки	кв.метр	120
11	Снятие настенной керамической плитки с сохранением не менее 70 % плиток	кв.метр	230
12	Снятие старых обоев со стен (до двух слоев)	кв.метр	80
13	Расчистка стен от краски на водной или акриловой основе	кв.метр	80
14	Разборка подвесного потолка типа "Armstrong"	кв.метр	90
15	Разборка реечных потолков	кв.метр	90
16	Разборка простого гипсокартонного потолка	кв.метр	120

17	Разборка подшивных потолков из досок, вагонки, панелей ПВХ с разборкой каркаса	кв.метр	100
18	Расчистка потолков от старой шпаклёвки	кв.метр	95
19	Расчистка потолков от краски на водной или акриловой основе	кв.метр	90
20	Демонта линолеума или ковровина, уложенного без клея	кв.метр	50
21	Разборка штучного паркета без сохранения	кв.метр	80
22	Разборка штучного паркета с сохранением	кв.метр	230
23	Демонтаж керамической плитки половой	кв.метр	140
24	Демонтаж блоков дверных без сохранения	кв.метр	155
25	Демонтаж блоков оконных без сохранения	кв.метр	190
26	Демонтаж ванны чугунной	шт.	350
27	Демонтаж унитаза	шт.	150
28	Демонтаж раковины	шт.	100
29	Демонтаж наружной электропроводки	пог.метр	5
30	Демонтаж светильников	шт.	65
31	Демонтаж розеток и выключателей	шт.	40
32	Демонтаж электрощита с маркировкой концов	шт.	380
33	Демонтаж подоконника (деревянный, пластиковый)	пог.метр	150

34	Снятие штукатурки со стен	кв.метр	120
35	Снятие штукатурки с потолка	кв.метр	150
<b>Сантехнические работы (сантехмонтаж)</b>			
1	Монтаж металлопластиковых труб	пог.метр	330
2	Монтаж полипропиленовых труб	пог.метр	300
3	Монтаж медных труб	пог.метр	600
4	Монтаж металлических труб	пог.метр	350
5	Разводка труб холодной и горячей воды	точка	1800
6	Разводка труб канализации	точка	800
7	Сверление отверстия для трубопровода диаметром до 30 мм	ед.	100
8	Сверление отверстия для трубопровода диаметром от 30 до 70 мм	ед.	200
9	Сверление отверстия для трубопровода диаметром свыше 70 мм	ед.	500
10	Нарезание резьбы на трубопроводе диаметром до 30 мм	ед.	250
11	Нарезание резьбы на трубопроводе диаметром от 30 до 70 мм	ед.	300
12	Нарезание резьбы на трубопроводе диаметром свыше 70 мм	ед.	1000
13	Штробление стены под трубопровод в кирпиче	пог.метр	250
14	Штробление стены под трубопровод в бетоне	пог.метр	300
	Штробление пола под		

15	трубопровод	пог.метр	230
16	Вваривание патрубка в стальную трубу диаметром до 30 мм	ед.	800
17	Вваривание патрубка в стальную трубу диаметром свыше 30 мм	ед.	1000
18	Установка водосчетчика	ед.	500
19	Установка фильтра грубой очистки воды (грязевика)	ед.	150
20	Установка шарового крана на стояк	ед.	250
21	Монтаж водонагревателя проточного	ед.	1700
22	Монтаж водонагревателя накопительного	ед.	2000
23	Демонтаж труб водопровода (металлопластик, полипропилен)	пог.метр	50
24	Демонтаж труб водопровода (железо)	пог.метр	70
25	Установка полотенцесушителя	ед.	2000
26	Установка ванны акриловой	ед.	650
27	Установка ванны стальной	ед.	650
28	Установка ванны чугунной	ед.	850
29	Установка ванны с гидромассажем	ед.	1500
30	Установка джакузи	ед.	2500
31	Демонтаж ванны акриловой	ед.	400
32	Демонтаж ванны стальной	ед.	400
33	Демонтаж ванны чугунной	ед.	500

34	Установка душевой кабины	ед.	15% от стоимости
35	Установка унитаза	ед.	500
36	Установка унитаза (инсталяция)	ед.	1000
37	Установка биде	ед.	700
38	Установка мойки (кухня)	ед.	400
39	Установка мойки (ванная комната)	ед.	450
40	Установка бочковой арматуры унитаза	ед.	350
41	Демонтаж унитаза	ед.	200
42	Демонтаж унитаза (инсталяция)	ед.	300
43	Установка смесителя (ванная комната)	ед.	400
44	Установка смесителя (кухня)	ед.	350
45	Установка фильтра водопроводной воды и крана (кухня)	ед.	1200
46	Демонтаж смесителя (ванная комната)	ед.	150
47	Демонтаж смесителя (кухня)	ед.	150
48	Установка стиральной машины	ед.	500
49	Установка посудомоечной машины	ед.	500
50	Установка экрана для ванны (пластик)	ед.	350
51	Установка сифона для мойки	ед.	100
52	Установка сифона для ванны	ед.	200
53	Установка туалетной гарнитуры (полочки, сушилки, мыльницы)	прибор	150



54	Установка радиатора отопления	ед.	3000
55	Установка радиатора отопления на готовую подводку	ед.	1500
56	Установка люка доступа (пластик)	ед.	200
57	Установка вентиляционной решетки	ед.	50
58	Демонтаж радиатора отопления	ед.	500
59	Демонтаж сантехприбора	ед.	200
60	Газосварка водопроводных труб и отопления	сварной шов	1600